



COMUNE DI SELVA DI CADORE

Provincia di Belluno

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE NELLA PALAZZINA DENOMINATA "EX MUNICIPIO" SITA IN VIA QUATTRO NOVEMBRE N.63 NEL COMUNE DI SELVA DI CADORE.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RENDE NOTO

Il Comune di Selva di Cadore intende concedere in locazione n.1 appartamento di proprietà comunale sito in via Quattro Novembre n.63 a Selva di Cadore, così identificato:

A) Appartamento – Piano secondo lato est – foglio n.10 particella n.111 subalterno n.12, categoria A/2 classe 2, superficie catastale 100 mq, **superficie utile 70,00 mq**, rendita € 752,74, composto da ingresso, 2 camere, 2 bagni, 1 soggiorno, 1 cucina e 1 veranda;

B) Cantina - Piano terra - Foglio n.10 particella n.111 subalterno n.7, categoria C/2 classe 2, superficie catastale 16 mq, rendita € 13,63;

C) Posto auto coperto nell'area cortiliva esterna - Foglio n.10 particella n.444 subalterno n.5, categoria C/6 classe 1, superficie catastale 21 mq, rendita € 28,92.

DURATA LOCAZIONE

L'affitto viene fissato per anni 4, rinnovabili di ulteriori 4 anni, secondo le previsioni di legge.

CANONE DI LOCAZIONE

5.520,00 Euro annui (cinquemilacinquecentoventi/00), oltre all'adeguamento ISTAT previsto per legge.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

La locazione sarà assegnata da un'apposita commissione in base ai criteri che seguono; i requisiti soggettivi per l'accesso devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda:

- residenza anagrafica in uno dei comuni afferenti all'area PATI Alto Agordino (Comuni di Selva di Cadore, Alleghe, Colle S. Lucia, Livinallongo del Col di Lana, Rocca Pietore);
- non avere avuto precedenti assegnazioni e/o contributi per realizzare immobili;
- reddito annuo complessivo familiare minimo di **€ 15.000**, massimo **€ 50.000,00**;

d) i soggetti richiedenti non dovranno avere condanne penali per reati connessi al patrimonio o alle persone.

Tutti i requisiti sopraddetti devono essere posseduti dal richiedente alla data di scadenza del presente bando nonché alla data di assegnazione.

Ai fini del calcolo del suddetto reddito viene considerato il reddito familiare complessivo, composto dalla somma del reddito imponibile complessivo ai fini IRPEF. Il presente requisito deve essere posseduto al momento della presentazione della domanda e dimostrabile attraverso la dichiarazione dei redditi.

PUNTEGGI DI SELEZIONE E DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO:

- a) Nucleo familiare composto da coniugi, parti di un'unione civile, o conviventi di fatto **PUNTI 5**
- b) Presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone di età inferiore a 18 anni; per ognuno di questi facente parte del nucleo familiare; **PUNTI 6**
- c) Età del richiedente: il richiedente (o in caso di coppia almeno uno dei componenti) deve avere un'età non superiore a 35 anni (trentacinque); **PUNTI 10**
- d) Famiglie monoparentali con figli minori **PUNTI 10**
- e) Presenza all'interno del nucleo familiare del richiedente di una persona con invalidità certificata ai sensi della normativa vigente. Per ottenere tale punteggio, sarà necessario allegare copia del relativo certificato rilasciato dall'ASL competente **PUNTI 3**
- f) Non titolarità di diritti di proprietà od usufrutto di immobili ad uso abitazione nella Regione Veneto **PUNTI 3**
- g) Residenza nel Comune di Selva di Cadore **PUNTI 5**

In ipotesi di parità di punteggio verrà data la precedenza alla migliore garanzia di reddito e a ritenuta parità di garanzia la precedenza avverrà per sorteggio.

L'Ufficio amministrativo del Comune (tel. 0437 720100) è a disposizione per fornire il Facsimile della domanda, chiarimenti e la bozza del contratto d'affitto.

Delle unità immobiliari in questione può essere presa visione previo accordo con l'Ufficio amministrativo del Comune

CARATTERISTICHE EDIFICIO

L'immobile provvisto di ascensore è in classe energetica A4 – 30,97 KWh/m² annuo - ed è dotato di impianti volti al risparmio energetico.

L'impianto termico è così composto:

- riscaldamento di tutti i locali degli appartamenti con pannelli radianti a pavimento;
- sistema di produzione dell'energia termica con pompa di calore geotermica e campo sonde costituito da quattro sonde geotermiche ognuna della profondità di 110 metri realizzato nell'area pertinenziale esterna;
- ciascuna unità abitativa è dotata di un sistema di domotica e prevede la contabilizzazione dell'energia termica separata per ogni utenza;
- per la riduzione dei consumi elettrici dell'immobile è stato installato un impianto fotovoltaico della potenza di 10Kw ed installato sulla tettoia dei posti auto esterni.

Altri impianti installati nell'edificio sono quelli idrico-sanitario, elettrico, telefonico, televisivo-satellitare ed impianto di illuminazione di emergenza per le aree comuni.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le richieste devono pervenire in busta chiusa all'Ufficio Protocollo del Comune di Selva di Cadore – Piazza S.Lorenzo n.2 - 32020 Selva di Cadore, entro e non oltre le ore 12 del giorno 10/11/2025.

Sull'esterno della busta chiusa, oltre all'indirizzo del Comune, deve comparire la scritta "Richiesta di assegnazione di immobile nella palazzina "ex Municipio" e l'indicazione del mittente con indirizzo. All'interno della busta deve essere inserito il FACSIMILE di domanda e ogni altro documento utile richiesto per la dimostrazione del reddito.

La domanda va predisposta possibilmente utilizzando il Facsimile allegato al bando, che deve essere obbligatoriamente compilato in ogni parte e deve essere sottoscritto dal richiedente. Alla domanda va allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Per coloro che risulteranno assegnatari dell'alloggio, il Comune si riserva di svolgere ogni accertamento in merito alle dichiarazioni presentate.

Il Comune si riserva altresì di procedere alla stipula del contratto di affitto entro 30 gg. dalla richiesta rivolta all'assegnatario a pena di decadenza dall'assegnazione.

La graduatoria per una eventuale successiva assegnazione resterà valida almeno 12 mesi. Il bando e la domanda allegata sono pubblicati sul sito www.comune.selvadicaore.bl.it

Allegati:

- FACSIMILE DOMANDA
- SCHEMA DI CONTRATTO LOCAZIONE

Selva di Cadore, li 07/10/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA
Dott. Stefano Franzoi

Responsabile del procedimento:

Dott. Stefano Franzoi – Responsabile Area amministrativa e finanziaria
32020 Selva di Cadore (BL) – Piazza S. Lorenzo, 2
Tel. 0437 720100 – fax 0437 720401
E mail: ragioneria.selva@agordino.bl.it