

**COMUNE DI SELVA DI CADORE**
Provincia di Belluno**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****Oggetto:** APPROVAZIONE PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI SELVA DI CADORE

L'anno duemilaventitre addi trenta del mese di Novembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

NOMINATIVO	RUOLO	PRESENTI	ASSENTI
LORENZINI LUCA	Presidente	X	
TORRE IVO	vicepresidente	X	
DOLCETTA CAPUZZO ELENA	Consigliere	X	
ROSSINI GABRIELE PAOLO	Consigliere		X-G
ODORIZZI NICOLA	Consigliere	X	
MELCHIORI SILVIA	Consigliere	X	
ROVA ENRICO	Consigliere	X	
LEZUO LEOPOLDO	Consigliere	X	
FOCHESATO ANNALISA	Consigliere	X	
DALL'ASEN ISAAC	Consigliere		X-G

Assiste in videoconferenza il Segretario Comunale Dott. Francesco Svigeli.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Signor Luca Lorenzini nella sua qualità di Sindaco e dichiara aperta la seduta.

Introduce il Sindaco ricordando che occorre procedere all'approvazione del primo piano degli interventi redatto dal Dott. Urb. Roberto Raimondi, che lo illustra.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 12 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*" prevede che la pianificazione urbanistica comunale si espliciti mediante il Piano regolatore comunale (P.R.C.) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di assetto del territorio (PAT), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli interventi (P.I.);
- il Comune di Selva di Cadore (BL), è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3447 del 16/06/1992, in seguito modificato;

- il Comune ha avviato l'adeguamento dello strumento urbanistico alla L.R.11/2004, intraprendendo con i comuni di Alleghe (ente capofila), Colle Santa Lucia, Livinallongo del Col di Lana, Rocca Pietore l'elaborazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) "*Dolomiti Alto Agordino*";
- il P.A.T.I. "*Dolomiti Alto Agordino*" è stato adottato dal Comune di Selva di Cadore con deliberazione di Consiglio Comunale di adozione n. 5 del 30/04/2014 e successivamente approvato a seguito degli esiti della Conferenza di Servizi del 20/07/2021. La ratifica, ai sensi degli artt. 15 e 16 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004, dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale con Delibera del Consiglio Provinciale n. 47 del 29 luglio 2021 è stata pubblicata sul B.U.R. n. 110 del 13 agosto 2021;
- ai sensi del comma 5-bis dell'art.48 della Legge Regionale n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale il Piano Regolare Generale vigente nel Comune di Selva di Cadore, per le parti compatibili con il P.A.T.I. stesso, è divenuto "*Piano degli Interventi*";

PREMESSO altresì che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L.R. n. 11/2004, il Piano degli Interventi è lo strumento che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- il procedimento di formazione del Piano degli Interventi e delle sue varianti è disciplinato dall'art. 18 della sopra citata legge regionale;

VISTO l'art. 18 "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi*" della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11, e in particolare:

- il comma 1, ai sensi del quale "*il Sindaco predispone un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito Consiglio Comunale*";
- il comma 2, a tenore del quale "*Il Piano degli Interventi è adottato e approvato dal Consiglio Comunale. L'adozione del Piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati*";

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 14/03/2022 è stato preso atto dell'illustrazione da parte del Sindaco del Documento programmatico del Piano degli Interventi, e si è dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione dello strumento urbanistico in formazione, ai sensi dei commi 1 e 2, art. 18 della L.R. n. 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 29/04/2022 sono state approvate le "*Modalità operative per l'applicazione della perequazione urbanistica*" demandando alla Giunta Comunale l'applicazione della perequazione urbanistica mediante l'adozione dei valori di riferimento per la valutazione degli immobili negli strumenti urbanistici;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 36 del 28/06/2022 sono stati approvati i valori di riferimento per la valutazione degli immobili negli strumenti urbanistici ai fini della perequazione urbanistica nonché i modelli di atto unilaterale d'obbligo e di accordo pubblico/privato art.6 L.R. 11/2004, quali schemi che possono essere utilizzati per tali atti/accordi;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 31/07/2023 è stato adottato, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni, il primo Piano degli Interventi, redatto dal Dott. Urb. Roberto Raimondi, con studio in Via Monte Bruno n. 1 a Desenzano del Garda (BS);

- ai sensi dell'art.18, comma 3, della legge regionale n.11/2004, il Piano è stato depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, ovvero dall'11/08/2023 al 10/09/2023, presso la sede del Comune e sul sito web del Comune, decorsi i quali chiunque ha potuto, entro i successivi 30 giorni, formulare osservazioni;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, con affissione sulle bacheche comunali dislocate sul territorio comunale e con pubblicazione nella sezione *Amministrazione Trasparente* sottosezione *Pianificazione e Governo del Territorio* e sulla home page sezione *News* del sito istituzionale;

CONSIDERATO che, a seguito del deposito del primo Piano degli Interventi e della pubblicazione dell'avviso di deposito sono pervenute all'Amministrazione Comunale n. 9 osservazioni;

VISTO il documento "*Istruttoria sulle osservazioni al Primo Piano degli Interventi e parere tecnico per le controdeduzioni*" depositato dal tecnico incaricato Dott. Urb. Roberto Raimondi, con studio in Via Monte Bruno n. 1 a Desenzano del Garda (BS), pervenuto al protocollo comunale n. 5444 in data 27/11/2023, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTA inoltre la dichiarazione di non necessità della valutazione di incidenza (VInCA) nonché l'allegata relazione tecnica datate 22/11/2023 a firma dell'Arch. Raimondi;

DATO ATTO che, a mente dell'art.18, comma 4, della citata legge regionale 11/2004, nei 60 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio comunale decide sulle stesse e approva definitivamente il Piano;

RITENUTO di procedere all'esame e votazione delle osservazioni pervenute, sulla base delle proposte di controdeduzioni redatte dal Dott. Urb. Roberto Raimondi, contenute nel documento allegato Sub A) e conseguentemente di provvedere all'approvazione di detto Piano;

VISTI, inoltre:

- la Legge 17 agosto 1942, n.1150 "*Legge urbanistica*" e ss.mm. e ii.;
- la Legge Regionale 27 giugno 1985, n.61 "*Norme per l'assetto e l'uso del territorio*";
- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*" e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e ss.mm. e ii.;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000, che:

"Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con: sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico";

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente.
- 2) Di approvare** le risultanze dell'istruttoria sulle n. 9 osservazioni pervenute all'Amministrazione a seguito del deposito del Primo Piano degli Interventi redatto dal Dott. Urb. Roberto Raimondi, come da documento redatto dallo stesso tecnico, allegato Sub A) al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 3) Di approvare** ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni, il primo Piano degli Interventi, redatto dal Dott. Urb. Roberto Raimondi, con studio in Via Monte Bruno n. 1 a Desenzano del Garda (BS), come adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 31/07/2023.
- 4) Di incaricare** il Responsabile dell'Area Tecnica, per il tramite del progettista redattore del Piano, di porre in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione, compresi l'adeguamento alle osservazioni accolte in tutto o in parte, della cartografia e degli elaborati tecnico-amministrativi previsti dalla L.R. n. 11/2004 e ss.mm. e ii..
- 5) Di trasmettere** copia integrante del Piano approvato alla Provincia di Belluno e di depositare la stessa presso la sede del Comune per la libera consultazione.
- 6) Di procedere**, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e dell'allegato Sub A), sul sito istituzionale del Comune, nella Sezione *Amministrazione Trasparente*, Sottosezione *Pianificazione e Governo del Territorio*.
- 7) Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica ogni conseguente onere connesso alla puntuale attuazione del presente provvedimento.

Di dare atto che il Piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L.R. 11/2004.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Luca Lorenzini

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Svigeli

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

