

**COMUNE DI SELVA DI CADORE**
Provincia di Belluno**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****Oggetto:** MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno duemilaventitre addi trenta del mese di Novembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

NOMINATIVO	RUOLO	PRESENTI	ASSENTI
LORENZINI LUCA	Presidente	X	
TORRE IVO	vicepresidente	X	
DOLCETTA CAPUZZO ELENA	Consigliere	X	
ROSSINI GABRIELE PAOLO	Consigliere		X-G
ODORIZZI NICOLA	Consigliere	X	
MELCHIORI SILVIA	Consigliere	X	
ROVA ENRICO	Consigliere	X	
LEZUO LEOPOLDO	Consigliere	X	
FOCHESATO ANNALISA	Consigliere	X	
DALL'ASEN ISAAC	Consigliere		X-G

Assiste in videoconferenza il Segretario Comunale Dott. Francesco Svigeli.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Signor Luca Lorenzini nella sua qualità di Sindaco e dichiara aperta la seduta.

Introduce il Sindaco ricordando che occorre procedere ad approvare alcune modifiche al regolamento edilizio comunale che provvede ad illustrare il Dott. Urb. Roberto Raimondi.

IL CONSIGLIO COMUNALE**PREMESSO:**

- che il Comune di Selva di Cadore è dotato di Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 14/03/2022 redatto ai sensi della D.G.R. Veneto nr. 1896 del 22 novembre 2017 in attuazione dell'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo;
- che l'art. 2 comma 4 dell'Intesa stabilisce che il recepimento delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano comunale vigente ovvero adottato alla data di sottoscrizione dell'intesa medesima;

- che in merito al recepimento delle “Definizioni Uniformi” aventi incidenza urbanistica ed effetti diretti sul dimensionamento dello strumento urbanistico, la Regione Veneto, con la citata delibera nr. 669/2018, ha preso atto che, in ossequio al già citato principio di “invarianza urbanistica” anche una volta adeguati i regolamenti edilizi comunali al RET, le definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali potranno esplicitare la loro capacità conformativa solo a seguito della successiva approvazione di strumenti urbanistici redatti in funzione di tali definizioni;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30/11/2023 è stato approvato, ai sensi dell’art. 18, comma 4, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni, il primo Piano degli Interventi, redatto dal Dott. Urb. Roberto Raimondi con studio in Via Monte Bruno n. 1 a Desenzano del Garda (BS);

RITENUTO pertanto necessario, a seguito dell'approvazione del Primo Piano degli Interventi, provvedere alla modifica dell'art. 2 del Regolamento Edilizio in merito alle “Definizioni Uniformi” che acquistano piena efficacia;

CONSIDERATO inoltre che in fase di applicazione del nuovo Regolamento Edilizio è emersa la necessità di introdurre alcune rettifiche/modifiche/integrazioni/cancellazioni volte ad un adeguamento normativo nonché a migliorare l’operatività di questo strumento in relazione all’attività edilizia ivi disciplinata;

VISTA la proposta di modifica degli articoli n. 2, 45 e 98 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, evidenziate con i colori blu e rosso nel testo allegato alla presente proposta di deliberazione – Allegato Sub A);

ESAMINATO il testo di modifica al Regolamento Edilizio, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, all’allegato “Sub A”);

RITENUTA la suddetta proposta di modifica del Regolamento Edilizio vigente meritevole di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che le modifiche ritenute necessarie riguardano esclusivamente il testo del Regolamento edilizio, non essendo previste modifiche ai testi degli acclusi “A” - *Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull’attività edilizia* e “B” - *Contenimento dei consumi energetici degli edifici e sostenibilità ambientale*;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, nr. 380 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 23 aprile 2004, nr. 11 e ss.mm.ii.;
- l’Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. nr. 268 del 16.11.2016;
- la D.G.R. nr. 1896 del 22.11.2017;
- la L.R. 20 aprile 2018, nr. 15;
- la D.G.R. nr. 669 del 15.05.2018;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del T.U. – D.Lgs 18.08.2000 nr. 267, dal Responsabile dell’Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica;

CON favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- **di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- **di approvare** le modifiche al Regolamento Edilizio comunale, riguardanti gli articoli n. 2, 45 e 98, così come riportate nell'allegato Sub A) alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
 - **di dare atto** che all'entrata in vigore delle modifiche al Regolamento Edilizio cesserà l'efficacia del testo attualmente vigente limitatamente agli articoli n. 2, 45 e 98, per quanto modificati;
 - **di procedere**, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e dell'allegato Sub A), sul sito istituzionale del Comune, nella Sezione *Amministrazione Trasparente*, Sottosezione *Pianificazione e Governo del Territorio*;
 - **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica ogni conseguente onere connesso alla puntuale attuazione del presente provvedimento.

Di dare atto che il Regolamento diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Luca Lorenzini

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Svigeli

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

