



**BANDO FINALIZZATO AD INCENTIVARE  
LA RESIDENZIALITÀ MEDIANTE  
L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER  
L'ACQUISTO DI UNITÀ IMMOBILIARI SITE  
NEL COMUNE DI SELVA DI CADORE**

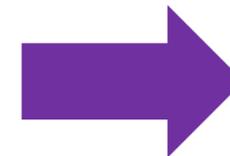
**Sala Conferenze Museo Vittorino Cazzetta  
Giovedì 6 marzo 2025**



# LE RISORSE A DISPOSIZIONE

FOSMIT 2022

60.006,36 €



**ENTITA' MASSIMA  
CONTRIBUTO EROGABILE:  
20.000,00 €  
50% SPESE SOSTENUTE  
PER L'ACQUISTO  
DELL'ALLOGGIO**



# SPESE AMMISSIBILI

1. SPESE RELATIVE ALL'ACQUISTO DI UN ALLOGGIO CON CLASSIFICAZIONE CATASTALE A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7

2. EVENTUALI PERTINENZE (AUTORIMESSA, CANTINA/SOFFITTA, GIARDINI PERTINENZIALI)

**SPESE SOSTENUTE A PARTIRE DAL 1° GENNAIO 2025**



# BENEFICIARI E REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ (1)

- Possedere la **cittadinanza italiana** o di **altro stato dell'Unione Europea** o di **altri Stati** non appartenenti all'Unione Europea **rispettando la normativa sull'immigrazione**.
- Possedere la **residenza anagrafica nel comune di Selva di Cadore** da **almeno 24 mesi** dalla pubblicazione del bando.
- Essere **maggiorenne** ed essere **nato dopo il 1° gennaio 1980**.
- Possedere una attestazione **ISEE** del nucleo familiare **non superiore a Euro 40.000,00**. Se al momento della presentazione della domanda il richiedente intenda costituire un nucleo familiare autonomo rispetto alla famiglia di origine con la quale risiede, il requisito è soddisfatto se la **famiglia di origine** ha **un ISEE non superiore a Euro 55.000,00**.
- **Non avere ricevuto in precedenza un contributo pubblico** per l'acquisto di un alloggio.
- **Essere in possesso dei requisiti “prima casa” ai fini fiscali**, previsti dalla legislazione vigente al momento dell'acquisto.



# BENEFICIARI E REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ (2)

Nel caso in cui il richiedente acquisti l'alloggio cointestandolo con altro membro del proprio nucleo familiare o con altro soggetto con cui andrà a costituirne uno nuovo, dovrà risultare **intestatario della proprietà per una quota non inferiore al 50%**.

La **COINTESTAZIONE** è ammessa unicamente nei seguenti casi:



**Coniugi o coppia  
intenzionata a  
contrarre matrimonio**



**Parti di un'unione civile o  
coppia intenzionata a  
costituire un'unione civile**



**Conviventi di fatto o  
coppia intenzionata a  
convivere di fatto**



# ELEMENTI DI PREMIALITÀ



CRITERIO	PUNTI
<b>A) ETÀ DEL RICHIEDENTE (in caso di cointestazione il requisito deve essere in capo ad almeno uno dei due cointestatari - a1, a2, a3 sono alternativi tra loro)</b>	
<b>A.1 COMPRESA TRA I 18 E I 25 ANNI</b>	<b>7</b>
<b>A.2 COMPRESA TRA I 26 E 30 ANNI</b>	<b>5</b>
<b>A.3 COMPRESA TRA I 31 E I 40 ANNI</b>	<b>3</b>
<b>B) CRITERI RIFERITI AL NUCLEO FAMILIARE</b>	
<b>B.1 Il nucleo familiare del richiedente ha uno o più minori conviventi</b>	<b>10</b>
<b>B.2 Nucleo familiare composto da coniugi, parti di un'unione civile, o conviventi di fatto</b>	<b>10</b>
<b>B.3 Il nucleo familiare del richiedente possiede un ISEE (a, b, c sono alternativi tra loro):</b>	
<b>a) Fino a 20.000,00 euro</b>	<b>7</b>
<b>b) Compreso tra 20.000,01 e 35.000,00 euro</b>	<b>5</b>
<b>c) Compreso tra 35.000,01 e 40.000,00 euro</b>	<b>3</b>
<b>B.4 All'interno del nucleo familiare del richiedente è presente una persona con invalidità certificata ai sensi della normativa vigente</b>	<b>3</b>
<b>B.5 Il nucleo familiare è composto da una coppia che abbia contratto matrimonio nel quinquennio precedente la pubblicazione del presente bando</b>	<b>3</b>



# VINCOLI TEMPORALI

1. STIPULARE L'ATTO DI **COMPRAVENDITA ENTRO 9 MESI** DALL'APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA
2. STABILIRE LA **RESIDENZA ANAGRAFICA** NELL'ALLOGGIO OGGETTO DI CONTRIBUTO **ENTRO 6 MESI** DALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI LIQUIDAZIONE E **MANTENERLA PER ALMENO 10 ANNI** DALLA LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO
3. **NON LOCARE, NON VENDERE E NON DESTINARE AD USO DIVERSO DALLA RESIDENZA L'ALLOGGIO PER UN PERIODO MINIMO DI 10 ANNI**



# MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

LA DOMANDA DOVRÀ ESSERE INVIATA TRAMITE **PEC** ALL'INDIRIZZO  
[comune.selva.bl@pecveneto.it](mailto:comune.selva.bl@pecveneto.it)

**DALLE ORE 12.00 DEL 3 MARZO 2025 ALLE ORE 12.00 DEL 30 APRILE 2025**

IL BANDO È CONSULTABILE SUL SITO DEL COMUNE:  
<https://www.comune.selvadicadore.bl.it/it/news/presentazione-del-bando-sulla-residenzialita-giovedi-6-marzo-2025-1810334>



# DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA (1)



Alla domanda, **sottoscritta con firma autografa o digitale**, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- 1) Copia fronte retro di un **documento di riconoscimento** in corso di validità;
- 2) **Certificato di residenza** (del richiedente o del cointestatario);
- 3) **Attestazione ISEE** del nucleo familiare in corso di validità rilasciata in applicazione del D.P.C.M. n. 159 del 5 dicembre 2013;
- 4) Per i cittadini extracomunitari: documentazione attestante la regolarità di soggiorno in Italia secondo la normativa vigente;
- 5) **Autorizzazione alla raccolta ed all'utilizzo dei dati personali** ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs 196/2003 e ss.mm;
- 6) **Marca da bollo** da 16,00 Euro.

Se già in possesso del richiedente:

- a) documentazione idonea comprovante l'acquisto dell'immobile (**atto di acquisto** in copia conforme all'originale);
- b) **certificato di agibilità**.



# DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA (2)

## PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI:

- a. per la priorità di cui al **punto B.4** (presenza nel nucleo familiare di **persona con invalidità certificata**): **CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLE COMPETENTI COMMISSIONI MEDICHE;**
- b. per la priorità di cui al **punto B.5** (coppia che abbia **contratto matrimonio nel quinquennio precedente** alla pubblicazione del bando): **CERTIFICATO DI MATRIMONIO.**



# TEMPISTICHE PER LA VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO

**90 GIORNI DALLA CHIUSURA  
DEL BANDO**

PUBBLICAZIONE GRADUATORIA

**90 GIORNI DALLA DOMANDA DI  
LIQUIDAZIONE**

LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO

**ENTRO IL 30 GIUGNO 2026**  
DOMANDA DI LIQUIDAZIONE



# DOCUMENTAZIONE PER LA DOMANDA DI LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO



La domanda dovrà essere corredata da:

- indicazione del **codice IBAN** sul quale ricevere il contributo, che dovrà essere obbligatoriamente riferito ad un conto corrente intestato o cointestato al soggetto richiedente;
- copia **marca da bollo** acquistata;
- **atto di acquisto completo di repertorio e raccolta del notaio**, timbrato dall'ufficio del registro o ricevuta di avvenuta registrazione, di planimetrie catastali e di APE;
- **atto giudiziale di trasferimento** dell'immobile debitamente registrato dal notaio da cui risulti l'importo di aggiudicazione al netto delle tasse (solo per immobili aggiudicati in asta giudiziale);
- **certificato di agibilità** dell'immobile (nel caso non sia già stato presentato al momento della domanda).



# VENDITA O LOCAZIONE ANTICIPATA

- a. necessità di **trasferimento della residenza** in un Comune che disti **almeno 45 km** da quello in cui è localizzato l'alloggio che si intende alienare o locare, **per prestare assistenza a familiari anziani o gravemente ammalati con legami di parentela o di affinità entro il 2° grado**, da documentare mediante certificazione medica rilasciata da una A.U.S.L. o da altra struttura sanitaria pubblica;
- b. **presenza di barriere architettoniche**, nell'alloggio o nelle parti comuni, che rendono impossibile o comunque assai disagiata l'uso dell'alloggio a uno o più dei componenti il nucleo familiare. Le ragioni di salute che, per la presenza delle suddette barriere, impediscono o rendono assai disagiata la fruizione devono essere documentate da certificazione sanitaria rilasciata da una A.U.S.L. o da altra struttura sanitaria pubblica;
- c. **perdita del posto di lavoro** del proprietario/comproprietario dell'alloggio con permanenza della situazione di **disoccupazione per almeno i 12 mesi precedenti** la data della richiesta di alienazione o locazione, da documentare mediante dichiarazione sostitutiva relativa allo stato di disoccupazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 2000;
- d. situazione lavorativa e reddituale tale da determinare la **presenza di ISEE corrente**, ai sensi dell'art. 9 del D.P.C.M. n. 159 del 2013, da documentare mediante dichiarazione sostitutiva relativa alla propria situazione reddituale ed economica, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 2000;
- e. sopraggiunta **inadeguatezza dell'alloggio per variazione del nucleo familiare** successiva all'acquisizione dell'alloggio. L'inadeguatezza va documentata con la dichiarazione sostitutiva dello stato di famiglia ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e con una planimetria quotata dell'alloggio. L'alloggio si considera adeguato se ha una superficie utile pari ad almeno 30 mq., con ulteriori 15 mq per ogni componente del nucleo familiare oltre i primi due;
- f. in caso di successione ereditaria, che comporti **alienazione tra coeredi o tra questi e terzi estranei all'eredità**, da documentarsi con dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000;
- g. **trasferimento** in Comune differente da quello in cui è localizzato l'alloggio con cambio di residenza **per la ricongiunzione del nucleo familiare** modificato nella composizione in data successiva all'acquisto, da comprovare con dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000.



# RESTITUZIONE CONTRIBUTO IN CASO DI VENDITA O LOCAZIONE ANTICIPATA



**RICHIESTE ENTRO IL  
PRIMO ANNO**



**80%  
DEL CONTRIBUTO**

**RICHIESTE FINO AL  
QUINTO ANNO**



**50%  
DEL CONTRIBUTO**

**RICHIESTE FINO AL  
DECIMO ANNO**



**30%  
DEL CONTRIBUTO**

